

**Reunião extraordinária de Câmara de 30/09/2015****Deliberação Nº 259/2015: Proposta de delimitação de ARU**

Presente a informação nº 7857/2015 da Divisão de Obras Particulares e Licenciamento, sobre o assunto em título, que se dá aqui por reproduzida e que fica a fazer parte integrante desta ata, bem como os documentos na mesma referidos (em arquivo). Votação: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com os votos contra dos Vereadores do PS, aprovar a delimitação da Área de Reabilitação Urbana proposta e melhor descrita nos elementos anexos à informação acima referida. Os Vereadores do PS apresentaram a seguinte declaração de voto: "Os Vereadores do Partido Socialista votaram contra a proposta de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU). Confirma-se aquilo de que já se suspeitava: a proposta de delimitação aprovada por maioria na reunião de 07/09/2015, com voto contra e declaração de voto do PS, não era para levar a sério e, em bom rigor, devia ter sido revogada. Dos cerca de 270Ha de onde iriam surgir as ARUs, restam 44Ha destinados a uma única ARU. Da intenção de reabilitar o centro urbano, a frente de mar e a zona industrial de Silvalde, resta agora pouco mais do que a zona libertada pelo enterramento da linha e a Rua 19. Em apenas 15 dias a Câmara mudou completamente de estratégia e de objetivos. Perante a urgência da entrega das candidaturas a fundos comunitários. E nada se refere sobre como esta estratégia se coordena, ou não, com o Plano Diretor Municipal (PDM), cuja revisão tende a eternizar-se. Por isso, os critérios de delimitação desta ARU são única e exclusivamente economicistas: redução drástica da área em que os particulares teriam acesso a benefícios fiscais, isenções ou reduções de taxas administrativas municipais e financiamento dos equipamentos e arranjos exteriores da plataforma à superfície, na sequência do rebaixamento da via-férrea, para os quais a Câmara não tem verba suficiente para executar a obra."

A Secretária da Câmara,

Isaura Maria Gomes Pinto Rocha  
Gonçalves