

EDITAL N.º 13/2023

----- **Maria Manuel Barbosa Cruz, Presidente da Câmara Municipal de Espinho**, vem por este meio, nos termos e para os efeitos do previsto na parte final da alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual), publicitar a emissão do **Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/23, de 1 de março**, em nome de **Tiago Daniel Teixeira Reis** e de **Rui Manuel de Matos Santos Lopes Martins**, que titula a realização da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua da Picadela, da União das Freguesias de Anta e Guetim, do concelho de Espinho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Espinho com o n.º 186/19970721, e inscrito na matriz predial da freguesia de Guetim sob o artigo urbano com o n.º 3569-P. O Loteamento e os Projetos das Obras de Urbanização (aprovadas, por despachos de 2022/03/04 e de 2022/09/19 do Presidente da Câmara Municipal de Espinho, em exercício de funções à data) respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

Área total do prédio a lotear:	2050m ²	Área total de construção:	717,55m ²		
Área total de implantação:	554,3m ²	Volume total de construção:	2055,45m ³		
Número de Lotes:	2 Lotes, com as seguintes características:				
	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Construção	N.º de Pisos Acima/Abaixo da Cota Soleira	Finalidade
Lote 1	965 m ²	256 m ²	361,10 m ²	1/1	Habitação unifamiliar
Lote 2	944,65 m ²	298,30 m ²	356,45 m ²	1/1	Habitação unifamiliar

----- E para constar se passou este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----
----- Espinho, 3 de março de 2023. -----

A Presidente da Câmara Municipal,

Dr.ª Maria Manuel Barbosa Cruz
Assinatura Digital Qualificada