

EDITAL Nº 61/2015

----- **Quirino Manuel Mesquita de Jesus, Vereador da Câmara Municipal de Espinho, com competências delegadas:** -----

----- Faz público que, no dia 02 de Junho de 2015, na Assembleia da Câmara Municipal de Espinho, realizar-se-á pelas 11h00 um concurso por Hasta Pública para atribuição da concessão de 8 lojas comerciais, 12 espaços comerciais, 9 espaços de venda e 11 bancas no Mercado Diário da Cidade de Espinho.-----

----- O programa e condições para a realização deste procedimento de sorteio encontram-se à disposição dos eventuais interessados na página da Internet do Município de Espinho, com o seguinte endereço eletrónico: **www.cm-espinho.pt** e nos serviços de Atendimento Municipal de Espinho, todos os dias úteis, durante o horário normal de funcionamento.-----

----- E para constar se passou este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

----- Espinho, 5 de Maio de 2015. -----

O Vereador da Câmara Municipal,

CERTIDÃO

----- Certifico que hoje afixei no átrio dos Paços do Município um Edital cujo teor era igual ao deste. -----

----- E por ser verdade, passei a presente que assino. -----

----- Espinho, 5 de Maio de 2015. -----

O Responsável pela afixação,

HASTA PÚBLICA

CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DA CONCESSÃO DE 8 LOJAS COMERCIAIS, 12 ESPAÇOS COMERCIAIS, 9 ESPAÇOS DE VENDA E 11 BANCAS EXISTENTES NO PISO INFERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ESPINHO

PROGRAMA DO CONCURSO

ARTIGO 1º - OBJECTO DO CONCURSO

O presente concurso visa a atribuição da concessão de 8 lojas comerciais, 12 espaços comerciais, 9 espaços de venda e 11 bancas no Mercado Diário da Cidade de Espinho, entre as ruas 18-16 e 23-25, existentes no piso inferior com acesso direto pelo interior do edifício e exterior do mesmo, funcionando com o horário em vigor atualmente e de acordo com o Regulamento do Mercado Municipal.

Os locais destinam-se, respetivamente a lojas comerciais e espaço de venda abertos, sendo:

LOJAS INTERIORES DO MERCADO

Loja **18**; Loja **19 A**; Loja **19 B**; Loja **20**; Loja **21**; Loja **25**; Loja **42** e Loja **43**;

ESPAÇOS COMERCIAIS

Espaço **50F-A**; Espaço **50F-B**; Espaço **51F-A**; Espaço **51F-B**; Espaço **52F-A**; Espaço **52F-B**; Espaço **56B**; Espaço **57**; Espaço **58H-A**; Espaço **58H-B**; Espaço **59H- A**; e Espaço **59H- B**.

ESPAÇOS DE VENDA

F_3; F_5; F_6; F_9; 49F_a; 49F_b; 49F_c; 49F_d; 49F_e

BANCAS

H_2; H_4; H_5; H_6; H_8; H_11; H_12; H_17; H_20; H_22; H_24;

Faz parte deste concurso o Programa de Concurso, Condições, Taxas mensais, Planta desenhada com a descrição dos espaços disponibilizados e identificados, bem como as respetivas áreas anexas e o Regulamento do Mercado.

ARTIGO 2º - HASTA PÚBLICA

A Hasta Pública de acordo com o presente programa e condições, **realizar-se-á no dia 02 de Junho de 2015 pelas 11 horas**, na sala das reuniões da Câmara Municipal de Espinho, perante a Comissão nomeada para esse fim.

ARTIGO 3º - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Os critérios de classificação dos candidatos e de atribuição das lojas comerciais, espaços comerciais, espaços de venda e bancas serão os seguintes:

Os locais a concessionar serão atribuídos separadamente: primeiro as lojas comerciais, seguindo-se os espaços comerciais, espaços de venda e por fim as bancas.

A adjudicação será feita ao concorrente que oferecer o maior lance de acordo com os critérios abaixo referidos.

1. Valor da licitação - 100%

Caso por parte dos concorrentes sejam apresentados valores de licitação iguais para o mesmo local, o sorteio será o critério de desempate.

(Licitação é o preço base definido pelo concorrente para direito)

O preço base da licitação, do direito de ocupação é de 100,00€ para as lojas interiores, 50,00 € para os espaços comerciais e 20,00 € espaços de venda e bancas. Este montante é pago 50% no acto da adjudicação e 50% no acto da celebração do contrato.

LOJAS: Loja 18; Loja 19 A; Loja 19 B; Loja 20; Loja 21; Loja 25; Loja 42; e Loja 43

Lojas: **LOJA 18**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 247,20 €
- 3 - Área: 24 m²

Lojas: **LOJA 19 A**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 226,60 €
- 3 - Área: 22 m²

Lojas: **LOJA 19 B**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 216,30 €
- 3 - Área: 21 m²

Lojas: **LOJA 20**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 473,80 €
- 3 - Área: 46 m²

Lojas: **LOJA 21**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 473,80 €
- 3 - Área: 46 m²

Lojas: **LOJA 25**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 216,30 €
- 3 - Área: 21 m²

Lojas: **LOJA 42**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 257,50 €
- 3 - Área: 25m²

Lojas: **LOJA 43**

- 1 – Base de licitação: 100,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 298,70 €
- 3 - Área: 29 m²

ESPAÇOS COMERCIAIS: Espaço 50F-a; Espaço 50F-b; Espaço 51F-a; Espaço 51F-b; Espaço 52F-a; Espaço 52F-b; Espaço 56 B; Espaço 57; Espaço 58H-a; Espaço 58H-b; Espaço 59H_a e Espaço 59 H-b

Espaço: **50F_a**

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: **50F_b**

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: 51F_a

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: 51F_b

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: 52F_a

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: 52F_b

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 61,80 €
- 3 - Área: 6 m²

Espaço: 56B

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 51,50 €
- 3 - Área: 5 m²

Espaço: 57

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 113,30 €
- 3 - Área: 11m²

Espaço: 58H_a

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 51,50 €
- 3 - Área: 5 m²

Espaço: 58H_b

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 51,50 €
- 3 - Área: 5 m²

Espaço: 59H_a

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 51,50 €
- 3 - Área: 5 m²

Espaço: 59H_b

- 1 – Base de licitação: 50,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 51,50 €
- 3 - Área: 5 m²

ESPAÇOS DE VENDA: F_3; F_5; F_6; F_9; 49F_a; 49F_b; 49F_c; 49F_d; 49F_e

Espaço: F_3

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: F_5

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: F_6

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: F_9

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: 49 F_a

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: 49 F_b

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: 49 F_c

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: 49 F_d

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Espaço: 49 F_e

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

BANCAS: H_2; H_4; H_5; H_6;H_8; H_11; H_12; H_17; H_20; H_22; H_24;

Banca: H_2

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_4

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_5

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_6

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_8

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_11

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_12

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_17

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_20

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_22

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

Banca: H_24

- 1 – Base de licitação: 20,00€
- 2 – Preço mensal a pagar pela ocupação: 10,30 €
- 3 - Área: 1 m²

ARTIGO 4º - INICIO DA PRAÇA

Após o início da praça e depois de lidas as condições proceder-se-á à licitação verbal entre os interessados presentes.

ARTIGO 5º - LANÇOS

Lojas

A licitação começa pelo preço base de licitação referido no artigo 3º e os lances não serão inferiores a 100,00 € para as lojas, 50,00 € para os espaços comerciais e 20,00 € para os espaços de venda e bancas dessa base de licitação.

ARTIGO 6º. - DURAÇÃO DA PRAÇA

A praça estará aberta pelo menos quinze minutos e o último lance de cada licitação anunciar-se-á pelo menos três vezes.

ARTIGO 7º. - ADJUDICAÇÃO

Finda a licitação, o preço máximo atingido servirá de base ao despacho de adjudicação definitiva ou de anulação da praça, a preferir pelo Presidente da Comissão.

ARTIGO 8º. - ADJUDICATÁRIO PROVISÓRIO

O adjudicatário provisório será o que oferecer maior lance e terá imediatamente de informar a comissão da actividade a exercer.

ARTIGO 9º. - CONCORRENTES

Podem concorrer à arrematação, pessoas singulares ou coletivas, que tenham o seu documento comprovativo da Declaração de Início/Reinício de Atividade.

ARTIGO 10º. - CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

O contrato terá lugar na Câmara Municipal de Espinho, e será celebrado dentro dos 30 dias após a prestação da caução.

A entidade pública comunica ao adjudicatário com a antecedência mínima de cinco dias a data, hora e local em que se celebrará o contrato.

Se a entidade pública contratante não celebrar o contrato no prazo fixado, pode o adjudicatário desvincular-se da proposta, libertando-se a caução que haja sido prestada, sendo reembolsado de todas as despesas e demais encargos decorrentes da prestação da caução, sem prejuízo de direito a justa indemnização.

ARTIGO 11º. - CAUÇÃO

O concessionário apresentará uma caução no valor igual a 2 vezes a taxa mensal definida para o local adjudicado e de acordo com os valores definidos no anexo II, a qual se destina a garantir eventuais prejuízos no imóvel, seu recheio e ainda falta de pagamento de quaisquer importâncias nesse contrato.

A caução poderá ser prestada em dinheiro, ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro-caução.

Todas as despesas derivadas da prestação da caução são da responsabilidade do adjudicatário.

ARTIGO 12º. - CADUCIDADE DA HASTA PÚBLICA

São causas de caducidade desta hasta pública e de resolução da não atribuição das lojas e espaços, se no decurso do prazo existir incumprimento por parte do adjudicatário das obrigações constantes das presentes condições assim como o interesse da Câmara Municipal de Espinho.

ARTIGO 13º. - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso aplicar-se-á Decreto-lei nº. 18/2008 de 29 de Janeiro e Regulamento do Mercado.

CONDIÇÕES

1. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

As lojas comerciais e os espaços de venda existentes no piso inferior com acesso directo pelo interior do edifício e exterior do mesmo, funcionarão no seguinte horário de Segunda-feira a Sexta-feira das 08:00 às 19:00 e ao Sábado das 07:00 horas às 13:00 horas e de acordo com o disposto no respectivo Regulamento Municipal.

No período de abertura ao público as lojas comerciais, os espaços comerciais de venda, os espaços de venda e as bancas devem manter-se abertos, salvo casos excepcionais devidamente autorizados.

As lojas comerciais, os espaços comerciais, os espaços de venda e as bancas poderão encerrar para férias durante 30 dias por ano.

Poderão ainda as lojas comerciais, os espaços comerciais, os espaços de venda e as bancas ser encerrados por motivos de doença ou outras situações de natureza excepcional, devidamente comprovadas, autorizadas caso a caso, por períodos máximos de 6 meses.

Refira-se que as actividades comerciais a desenvolver nos espaços comerciais de venda, espaços de venda e bancas deverão ser adequadas e semelhantes às actividades comerciais já aí praticadas (ver anexo II).

O adjudicatário fica obrigado ao pagamento dos encargos resultantes do consumo de água e de energia eléctrica.

2. PERÍODO DE CONCESSÃO

As lojas comerciais, os espaços comerciais, os espaços de venda e as bancas serão atribuídos pelo prazo de 10 anos.

Considerar-se-ão titulares do direito de ocupação das lojas, espaços comerciais, espaços de venda e bancas a pessoas singulares ou colectivas que, reunindo as condições legais e regulamentares aplicáveis, obtenham a correspondente concessão camarária.

As concessões camarárias são onerosas e pessoais, não sendo aplicáveis às relações entre a Câmara e os titulares do direito de ocupação dos espaços as disposições legais relativas ao arrendamento comercial.

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

As taxas mensais para efeitos de concurso estão definidas no anexo II e serão actualizadas anualmente, em função da evolução do índice de preços no consumidor, sendo os valores obtidos arredondados, por excesso, para a dezena de cêntimos superiores.

A actualização prevista no número anterior deverá ser feita até ao dia 15 do mês de Dezembro de cada ano, mediante deliberação da Câmara Municipal de Espinho.

4. VISITA AO LOCAL

Durante o prazo do concurso, mediante autorização da Câmara Municipal de Espinho, os interessados poderão visitar, o local e neles fazerem os reconhecimentos que entenderem indispensáveis à elaboração das suas propostas/lances durante o horário de funcionamento de segunda a sábado, em horário a combinar.

5. CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO

Não há lugar à adjudicação nos seguintes casos:

- a) Quando todos os lances apresentados sejam considerados inaceitáveis pela Câmara Municipal de Espinho.
- b) Quando houver forte presunção de conluio entre os concorrentes.
- c) Caso a actividade a exercer por parte do concorrente não se adeque às características do local.

Caso se verifique a não adjudicação dos concorrentes serão notificados da correspondente decisão, das medidas a adotar e dos respetivos fundamentos.

6. FALSIDADE DE DOCUMENTOS E DE DECLARAÇÕES

Sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento penal, a falsificação de documentos ou a prestação culposa de falsas declarações determina, consoante o caso a respectiva exclusão ou invalidade da adjudicação e dos actos subsequentes.

7. LICENÇA DE UTILIZAÇÃO

As Licenças de Utilização que eventualmente venham a ser necessárias para o exercício da actividade serão da inteira responsabilidade do concessionário.

8. VALIDADE DO CONCURSO

O concurso será válido pelo período de doze meses, sendo a lista da classificação mantida para o preenchimento, pela ordem sequencial, de novos lugares ou vagas.

9. VACATURA

Em caso de vacatura de qualquer loja comercial, espaço comercial, espaço de venda ou banca que venha a ocorrer durante o período de validade do mesmo concurso, fica cometida à Câmara Municipal, que por sua vez poderá delegar no Presidente ou em Vereador com Competências Delegadas, e sem prejuízo do seu poder de decisão em recurso hierárquico, a competência para a adjudicação dos referidos lugares, seguindo a ordem de classificação estabelecida no concurso.

10. DESOCUPAÇÃO DO ESPAÇO ADJUDICADO

Finda a atribuição, o adjudicatário deverá deixar a loja, o espaço comercial, o espaço de venda ou a banca, livre e desocupado no prazo que lhe for fixado por aviso.

Se o adjudicatário não sair naquele prazo, a Câmara Municipal de Espinho procederá à desocupação do espaço, não se responsabilizando por qualquer dano que possa causar aos bens que lá se encontrem, nem pagando qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou desvios de bens. Neste caso, o adjudicatário ficará ainda obrigado a indemnizar a Câmara Municipal pelas despesas provocadas.

Aprovado em reunião da C.M. em 04/05/2015

Paços do Município de Espinho, 05/05/2015

O Vereador da Câmara Municipal,

CÂMARA MUNICIPAL DE ESPINHO

REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE ESPINHO

NORMAS GERAIS

Artigo 1º

Lei habilitante e âmbito de aplicação

1. O REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE ESPINHO, adiante designado por Regulamento é aprovado ao abrigo do disposto no artigo 241º da Constituição da República e do disposto na alínea e) do artigo 19º e do artigo 29º da Lei n.º. 42/98, de 6 de Agosto, devidamente conjugado com a alínea a) do n.º 2 do artigo 53º e alínea a) do n.º. 6 do artigo 64º do Decreto Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, alterado pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e nos termos dos artigos 114º a 119º do Código de Processo Administrativo.
2. O presente Regulamento aplica-se ao MERCADO MUNICIPAL DE ESPINHO, instalado no edifício entre as Ruas 18-16 e 23-25, e será aplicado a qualquer extensão do Mercado.
3. Aplicar-se-á complementarmente o disposto no Decreto-Lei n.º 340/82, de 25 de Agosto, e na demais legislação nacional ou da União Europeia.
4. O projecto do presente Regulamento foi submetido a apreciação pública por um período de trinta dias, tendo o Edital que anunciava essa apreciação sido afixado nos lugares de estilo e publicado nos jornais locais, tendo o projecto estado à disposição dos interessados no Gabinete de Atendimento da Câmara Municipal de Espinho, nos Serviços Administrativos de todas as Juntas de Freguesia do Concelho, em local próprio no Mercado Municipal de Espinho e na página da Internet do município.

Artigo 2º

Definição

1. O MERCADO MUNICIPAL DE ESPINHO é um centro dotado de espaços e serviços comuns, estabelecimentos e lugares comerciais destinados, fundamentalmente, à venda ao consumidor final de produtos alimentares, flores, plantas, produtos e serviços artesanais e bens culturais.
2. No Mercado poderá a Câmara autorizar a realização esporádica de feiras promocionais destinadas à prática de comércio de especialidades e outros eventos.

Artigo 3º

Organização Funcional dos espaços comerciais no edifício do mercado diário

1. Existem 5 tipos de espaços comerciais:

- LE (Loja exterior) - Espaços comerciais com acesso directo pelo exterior;
 - LI (Loja interior) - Espaços comerciais com acesso pelo interior do mercado;
 - BA - Postos de venda em bancas no interior do mercado;
 - LS - Espaços comercial no piso superior;
 - REST - Espaços de Restauração existentes no piso superior, podendo os espaços de Restauração 11 e 12 utilizar uma área de mesas de apoio/esplanada, de acordo com o anexo I deste Regulamento.
2. São publicadas como anexo I a este Regulamento as plantas dos vários pisos do Mercado com a descrição dos espaços comerciais disponibilizados e indicação dos tipos de utilização autorizáveis.

Artigo 4º

Competência da Câmara Municipal de Espinho

Compete à Câmara assegurar o funcionamento do Mercado e nele exercer os seus poderes de direcção, administração e fiscalização, nomeadamente:

- a) Fazer cumprir este Regulamento e fiscalizar as actividades exercidas;
- b) Assegurar a gestão das zonas comuns e respectiva limpeza e conservação;
- c) Licenciar e coordenar toda a publicidade.

CONCESSÃO DE OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS COMERCIAIS

Artigo 5º

Titulares do direito de ocupação dos espaços comerciais

1. Consideram-se titulares do direito de ocupação dos espaços comerciais as pessoas singulares ou colectivas que, reunindo as condições legais e regulamentares aplicáveis, obtenham a correspondente concessão camarária.
2. As concessões camarárias são onerosas, pessoais e precárias, não sendo aplicáveis à relações entre a Câmara e os titulares do direito de ocupação de espaço comercial as disposições legais relativas ao arrendamento comercial.
3. Salvo o disposto nos artigos seguintes, é interdita a todo o concessionário a cedência da sua posição a terceiros, sob qualquer forma, temporária ou definitivamente.

Artigo 6º

Atribuição dos títulos de ocupação

1. Os espaços comerciais são atribuídos através de arrematação em hasta pública ou por meio de proposta em carta fechada, podendo concorrer quem cumpra os requisitos legais e regulamentares aplicáveis e não sofra de qualquer impedimento legal.

2. Ao Presidente da Câmara ou Vereador com competência delegada incumbe propor à Câmara, em cada caso, a modalidade a adoptar para preenchimento de qualquer lugar vago, bem como promover o respectivo procedimento.
3. Cada pessoa singular ou colectiva apenas pode ser titular de 1 lugar no Mercado Municipal.
4. A concessão é feita pelo prazo de 10 anos, tendo os já concessionários direito de preferência nos termos gerais de direito na nova concessão

Artigo 7º

Concessão

1. Verificada a conformidade legal do comerciante e efectuada a adjudicação do espaço comercial ou autorizada a sua transmissão, a Câmara Municipal emite uma concessão em nome do titular.
2. Do título da concessão devem constar obrigatoriamente:
 - a) Identificação completa do titular;
 - b) Localização do domicílio ou sede social, endereço postal, telefone e telefax ou e-mail, se possuir;
 - c) Identificação do representante legal da pessoa colectiva que assume o lugar em caracter de permanência;
 - d) Identificação do espaço comercial concedido;
 - e) Actividade autorizada para o espaço comercial;
 - f) Indicação da forma de atribuição do lugar;
 - g) Data da emissão da concessão;
 - h) Termo da concessão, se for aplicado.
3. O domicílio ou sede social deverão estar sempre actualizados, cumprindo ao concessionário velar pela sua actualização, e todas as comunicações por carta efectuadas para esse endereço serão consideradas como recebidas no terceiro dia útil após a data do respectivo registo.

Artigo 8º

Transmissão excepcional das concessões

1. Excepcionalmente poderão os titulares do direito de ocupação, mediante prévia autorização da Câmara, ceder a terceiros os respectivos espaços comerciais desde que ocorra e se comprove uma das seguintes circunstâncias:
 - a) Invalidez do titular;
 - b) Redução a menos de 50% da capacidade física normal do mesmo;
 - c) Ocorram outros motivos, que sejam considerados ponderosos e justificados.
2. A cedência a terceiros depende de requerimento do interessado devidamente instruído.
3. A cedência por motivos referidos na alínea c) do nº 1 deve ser precedida de publicitação do requerimento por meio de edital afixado nos lugares de estilo, para eventuais reclamações no prazo de 15 dias.

4. A Câmara poderá condicionar a autorização ao cumprimento pelo virtual cessionário de determinados requisitos, nomeadamente de mudança de ramo ou alteração ou remodelação do espaço.

Artigo 9º

Transmissão por morte

Por morte do titular do direito de ocupação preferem na ocupação do espaço comercial o cônjuge sobrevivente não separado judicialmente de pessoas e bens e, na falta ou desinteresse deste, os descendentes, se aquele, estes ou os seus representantes legais assim o requererem nos 60 dias subsequentes ao óbito ou à adjudicação do estabelecimento em partilha judicial ou extrajudicial.

Artigo 10º

Transmissão de pessoas colectivas

1. A titularidade do direito de ocupação por pessoas colectivas não é transmissível.
2. Quando o titular de uma licença de ocupação no mercado seja uma pessoa colectiva, a cessão de quotas ou qualquer outra alteração do pacto social deve ser comunicada à Câmara Municipal, no prazo de 30 dias após a sua ocorrência.
3. A alteração do legal representante da pessoa colectiva que assume o lugar em carácter de permanência carece de autorização da Câmara Municipal mediante requerimento devidamente fundamentado.

Artigo 11º

Caducidade da concessão

As concessões caducam:

- a) Por morte do respectivo titular, salvo o disposto no artigo 9º, ou por dissolução da pessoa colectiva;
- b) Por alteração do objecto social, quando a mesma não se compatibilize com a actividade no mercado;
- c) Por renúncia voluntária do titular;
- d) Por falta de pagamento das taxas de utilização por um período superior a dois meses, ou após a verificação de, pelo menos, seis atrasos de mais de um mês no respectivo pagamento, mesmo que interpolados;
- e) Por violação reiterada do presente Regulamento.

REALIZAÇÃO DE OBRAS

Artigo 12º

Obras e conservação da responsabilidade da Câmara

São da responsabilidade da Câmara a realização de obras/conservação e as limpezas nas partes estruturais do Mercado, bem como nas partes comuns, nos equipamentos de uso colectivo não concessionados e, de um modo geral, nos espaços não adjudicados ou transferidos.

Artigo 13º

Obras a cargo dos concessionários

1. Todas as obras a realizar no interior dos espaços comerciais serão da inteira responsabilidade dos respectivos concessionários e serão integralmente custeadas por eles.
2. As obras referidas no número anterior destinar-se-ão apenas a dotar e manter os espaços nas condições adequadas ao desempenho da respectiva actividade.

FUNCIONAMENTO DO MERCADO

Artigo 14º

Horários

1. O Mercado funcionará:
 - de segunda a sexta feira, das 08H00 horas até às 19H00 horas;
 - aos sábados das 07H00 horas às 13H00 horas;
2. O Mercado está encerrado aos domingos e nos dias feriados.
3. Em casos excepcionais poderá a Câmara autorizar a sua abertura, nos dias referidos no número anterior, a solicitação dos concessionários devidamente fundamentada.
4. Os concessionários disporão de um período de uma hora antes da abertura e de meia hora após o encerramento do mercado para entrada, acondicionamento, recolha e saída de mercadorias e limpeza dos estabelecimentos.
5. O abastecimento de bens alimentares e demais mercadorias far-se-á sempre de maneira a não prejudicar o bom funcionamento do Mercado e apenas nas horas que sejam estipuladas pela Câmara.
6. Não é permitida a permanência de pessoas estranhas aos serviços fora do respectivo funcionamento.

Artigo 15º

Horários especiais

1. Os espaços comerciais com acesso directo pelo exterior e funcionamento independente do mercado praticarão os horários estipulados para o comércio em geral, de acordo com o disposto no respectivo regulamento municipal.

2. As lojas comerciais e os espaços de Restauração existentes no piso superior com acesso indirecto pelo interior do edifício, funcionarão em horário estabelecido pela Câmara.

Artigo 16º

Direcção da actividade

1. O titular da concessão de ocupação deve dirigir com efectividade e permanência no lugar o negócio desenvolvido no mercado, sem prejuízo das operações materiais ligadas à actividade poderem ser executadas por colaboradores.
2. Pertencendo a concessão a uma pessoa colectiva deve esta designar gerente ou equiparado que assume a permanência no local.
3. Se por motivo de doença prolongada a pessoa singular titular da concessão não puder temporariamente assegurar a direcção efectiva do lugar poderá, desde que comprovadamente, ser autorizada a fazer-se substituir por outra pessoa, por um período de seis meses, renovável por igual período de tempo.

Artigo 17º

Interrupção temporária da actividade

1. No período de abertura ao público os espaços comerciais devem manter-se abertos, salvo casos excepcionais devidamente autorizados.
2. Os espaços comerciais poderão encerrar para férias durante trinta dias por ano.
3. Poderão ainda os espaços comerciais ser encerrados por motivos de doença ou outras situações de natureza excepcional, devidamente comprovadas, autorizadas caso a caso, por um período máximo de seis meses.
4. Independentemente da causa de encerramento, durante tais períodos serão sempre devidas as taxas de ocupação.

OBRIGAÇÕES E DEVERES

Artigo 18º

Direitos dos concessionários

Os concessionários têm, designadamente, direito a:

- a) Exercer a actividade no espaço de que são titulares;
- b) Utilizar os equipamentos comuns do mercado;
- c) Usufruir dos serviços comuns garantidos pela Câmara;
- d) Apresentar reclamações e sugestões;
- e) Usar nos seus impressos, embalagens ou material promocional o logotipo ou imagem de marca do mercado municipal, quando

existam, conjuntamente com o seu próprio logotipo, símbolo ou imagem comercial.

Artigo 19º

Deveres dos concessionários

Para além dos demais resultantes da legislação e do presente Regulamento, são deveres dos concessionários, seus empregados e colaboradores:

- a) Usar de urbanidade e respeito para com o público, trabalhadores, demais concessionários e representantes da Câmara ou outras autoridades;
- b) Não colocar géneros ou produtos, nem praticar a sua venda fora do seu espaço comercial;
- c) Não manter nem fazer-se acompanhar de animais dentro do mercado;
- d) Não vender produtos diferentes daqueles para cuja venda se encontre autorizado;
- e) Assegurar a posse e uso, por si e pelo pessoal ao seu serviço, do cartão de identificação aprovado e adquirido na Câmara;
- f) Celebrar e manter actualizado contrato de seguro de responsabilidade civil para cobertura de eventuais danos ou prejuízos provocados no mercado, nas suas instalações e equipamentos ou a terceiros, por sua culpa ou negligência ou de quaisquer pessoas ao seu serviço, devendo anualmente entregar nos serviços municipais a respectiva prova;
- g) Responsabilizar-se pelos actos e omissões praticados pelos seus empregados e colaboradores.

Artigo 20º

Limpeza dos espaços comerciais

1. A limpeza dos espaços comerciais é da inteira responsabilidade do respectivo titular.
2. Os espaços comerciais deverão manter-se limpos de desperdícios ou resíduos, que serão colocados em recipientes apropriados e de modelo normalizado pelos serviços técnicos da Câmara Municipal de Espinho sendo o concessionário por tal directamente responsável.
3. Após o encerramento ao público os concessionários deverão proceder à limpeza geral do seu espaço, bem como à do respectivo recipiente de recolha de resíduos.
4. Os concessionários estão obrigados a cumprir as normas gerais sobre higiene e salubridade.
5. O concessionário deverá efectuar a triagem correcta dos resíduos sólidos produzidos no seu estabelecimento de forma a encaminhar os mesmos para a reciclagem.
6. Os concessionários deverão de igual forma cumprir com as disposições do Regulamento de Resíduos Sólidos do Município de Espinho e demais legislação vigente em matéria de resíduos.

7. Para a deposição dos resíduos sólidos a Câmara Municipal de Espinho, coloca à disposição dos utentes nos espaços comuns recipientes próprios, os quais não podem ser utilizados para outros fins além daqueles a que se destinam

Artigo 21º

Deveres dos utentes

Constituem deveres dos utentes:

- a) Acatar as determinações das autoridades policiais ou administrativas, designadamente dos funcionários municipais em serviço no Mercado;
- b) Não se fazer acompanhar de animais dentro do Mercado;
- c) Usar de urbanidade para com os concessionários e seus trabalhadores, os funcionários municipais e outros utentes;
- d) Colocar nos recipientes próprios os resíduos sólidos urbanos

TAXAS

Artigo 22º

Taxas

1. Os concessionários estão obrigados a pagar mensalmente as taxas em vigor previstas no Regulamento de Taxas do Município de Espinho.
2. O pagamento da taxa de ocupação mensal deverá ser efectuado entre os dias 1 e 8 do mês a que respeita, pelas várias formas de pagamento previstas ou na Tesouraria da Câmara Municipal de Espinho.

FISCALIZAÇÃO E SANÇÕES

Artigo 23º

Fiscalização e competência

1. A fiscalização do disposto no presente Regulamento é da competência da Câmara Municipal e respectivos funcionários ou representantes, aos quais cabe a instrução dos processos de contra-ordenação.
2. A aplicação de coimas ou sanções acessórias são da competência do Presidente da Câmara ou do vereador com competências delegadas.

Artigo 24º

Contra-ordenações e Coimas

1. As infracções ao disposto neste Regulamento constituem contra-ordenações puníveis com coimas e, sendo caso disso, com sanções acessórias.
2. As coimas aplicáveis às infracções às regras deste Regulamento, de carácter genérico ou previstas no nº 1 do artigo 25º, terão como limite mínimo 50 euros e como limite máximo 250 euros, que, em caso de reincidência, serão elevados para o dobro.
3. As infracções previstas no nº 2 do artigo 25º, terão como limite mínimo 250 euros e como limite máximo 1250 euros, que, em caso de reincidência, serão elevados para o dobro.
4. A moldura das coimas será elevada em um terço no caso de infracção imputável a uma pessoa colectiva.
5. A tentativa e a negligência são puníveis nos termos gerais da lei.

Artigo 25º

Infracções

1. São consideradas infracções, constituindo contra-ordenações puníveis com coimas e sanções acessórias, nomeadamente as seguintes:
 - a) Não cumprir os horários de funcionamento fixados;
 - b) Não encerrar as portas para o interior do mercado no horário previsto, sendo caso disso;
 - c) Não efectuar a limpeza dos espaços comerciais;
 - d) Ocupar espaços comuns ou alheios;
 - e) Conspurar ou danificar as zonas comuns;
 - f) Não cumprir a normas legais e regulamentares de higiene, forma de exposição, apresentação dos produtos e apresentação e fixação dos preços;
 - g) Infringir o disposto no artigo 19º deste regulamento.
2. São consideradas graves, nomeadamente as seguintes:
 - a) Cometer crimes contra a saúde pública;
 - b) Realizar obras sem autorização ou em desrespeito deste regulamento;
 - c) Ceder, sem autorização, o direito de ocupação a terceiros;
 - d) Ocupar o espaço comercial para fim diverso do autorizado;
 - e) Praticar actos de indisciplina ou que ponham em causa o normal funcionamento do mercado;
 - f) Não assegurar a direcção efectiva do estabelecimento;
 - g) A não abertura por mais de 30 dias em cada ano civil sem justificação e prévia autorização;
 - h) Fazer uso, ou apresentar falsa documentação perante os serviços da Câmara ou outras entidades com poder fiscalizador;
 - i) Provocar ou molestar qualquer pessoa no mercado.

Artigo 26º

Sanções acessórias

No caso de infracções previstas no artigo 10º e no número 2 do artigo 25º deste Regulamento poderão ser aplicadas, em função da gravidade da infracção e da culpa do agente as seguintes sanções acessórias:

- a) Perda de géneros, produtos ou objectos;
- b) Perda ou suspensão de autorizações;
- c) Inibição do exercício da actividade por período não superior a 90 dias;

- d) Perda da concessão.

DISPOSIÇÕES FINAIS E COMPLEMENTARES

Artigo 27º

Actualização

1. As taxas e as licenças serão actualizadas, ordinária e anualmente, em função da evolução do índice de preços no consumidor, sendo os valores obtidos arredondados, por excesso, para a dezena de cêntimos superiores.
2. A actualização prevista no número anterior deverá ser feita até ao dia 15 do mês de Dezembro para aplicação no ano seguinte, mediante deliberação da Câmara Municipal afixada nos lugares públicos do costume e comunicada à Assembleia Municipal.
3. Independentemente da actualização ordinária, poderá a Câmara Municipal, sempre que achar justificável, propor à Assembleia Municipal a actualização extraordinária das tabelas.

Artigo 28º

Dúvidas e omissões

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente Regulamento, serão resolvidas pelo Presidente da Câmara ou Vereador com competências delegadas, através de despacho e pelo recurso aos critérios legais de interpretação e integração de lacunas.

Artigo 29º

Norma transitória

Para os actuais concessionários inicia-se uma nova concessão de uso privativo por 10 anos na data da entrada em vigor do presente Regulamento.

Artigo 30º

Entrada em vigor

Este regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação na 2ª. Série do Diário da República.

Artigo 31º

Norma Revogatória

Com a entrada em vigor do presente Regulamento fica revogado o Regulamento dos Mercados Diários "Municipal e Lota" na medida em que se aplicava ao Mercado Diário da Cidade de Espinho bem como todas as disposições de natureza regulamentar, aprovadas pelo Município, em data anterior à aprovação do presente regulamento e que com ele esteja em contradição.

(Este Regulamento foi aprovado em reunião da Assembleia Municipal no dia 21 de Setembro de 2005)

Espinho, 09 de Novembro de 2005

O VEREADOR COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS,

MANUEL FRANCISCO FERREIRA DA ROCHA