

## EDITAL Nº 27/2014

### **Joaquim José Pinto Moreira, Presidente da Câmara Municipal de Espinho:**

Faz público, em cumprimento da deliberação tomada por esta Câmara Municipal em sua reunião de 10 de outubro de 2014, que o Município de Espinho vai vender em hasta pública, no estado em que se encontra, o seguinte imóvel:

#### **Elementos dos imóveis a alienar:**

**a) Identificação:** imóvel pertencente ao Município de Espinho, integrado em domínio privado municipal, inscrito na matriz predial urbana de Espinho com o artigo n.º 149 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Espinho sob o n.º 3901/2010120, como casa para habitação com três pavimentos e sem quintal; com as seguintes características: **Área Bruta Privativa** – 282m<sup>2</sup>; **Área bruta de construção** – 282m<sup>2</sup> **Área total do terreno** – 94m<sup>2</sup>; **Área de Implantação do Edifício** – 94m<sup>2</sup>;

**b) Localização:** Rua 4, n.ºs 656 e 660 em Espinho

**c) Valor base de licitação:** 111.030,00€ (cento e onze mil e trinta euros)

**Local, data e hora limite para entrega das propostas:** 04/11/2014, no próprio ato da hasta pública, com início às 11:00 horas.

**Modo de apresentação das propostas:** As propostas a apresentar devem conter identificação completa do proponente e do imóvel a que respeita e indicação de um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação. Cada proposta deve ser acompanhada de um cheque de montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem do Município de Espinho. As propostas devem ser apresentadas em língua portuguesa, sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas, com o mesmo tipo de letra se forem dactilografadas ou com a mesma caligrafia e tinta se forem manuscritas. As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito devidamente fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, bem como indicação do presente procedimento "HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UM IMÓVEL SITO NA RUA 4 N.º 656 E 660, ESPINHO". As propostas que não sejam recebidas nas condições indicadas, serão consideradas nulas, ficando, no entanto, juntas ao respetivo processo do procedimento.

**Local, data e hora do início e funcionamento da Praça:** 04/11/2014, com início às 11.00 horas, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Espinho sita na Praça Dr. José de Oliveira Salvador – Espinho

**Critério de adjudicação:** O imóvel será adjudicado provisoriamente a quem tenha oferecido o preço mais elevado e arrematado o imóvel durante a licitação.

**Modalidade de pagamento admitida:** Pagamento a pronto.

**Impostos e encargos devidos:** Liquidação do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis), do Imposto de Selo, e dos demais devidos por lei.

**Notificação aos preferentes:** Pelo presente aviso, e para os devidos e legais efeitos, ficam notificados os eventuais titulares de direito de preferência sobre a venda do imóvel em causa, do dia, hora e local da realização da hasta pública, para exercerem o seu direito, querendo, no ato da praça, terminada a licitação, nos termos da lei.

**Consulta das peças do procedimento:** O programa e condições para realização deste procedimento de hasta pública, encontram-se à disposição dos eventuais interessados na página da Internet do Município de Espinho, com o seguinte endereço eletrónico: [www.cm-espinho.pt](http://www.cm-espinho.pt) e nos Serviços de Atendimento Municipal de Espinho,

todos os dias úteis, durante o horário normal de funcionamento (das 8h,30 às 16h30), podendo os interessados requerer cópia do programa e condições do presente procedimento e/ou da planta do imóvel, estando a emissão das mesmas sujeitas ao pagamento dos valores devidos de acordo com o Regulamento Geral e Tabela de Taxas do Município de Espinho.

**Outra informação adicional:** O presente aviso não dispensa a leitura e consulta do Programa e condições do procedimento de hasta pública de alienação do terreno em causa.

E para constar se passou este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do estilo e publicados nos Jornais Defesa de Espinho e Jornal de Notícias.

Espinho, 14 de OUTUBRO de 2014.

**O Presidente da Câmara Municipal,**



Dr. Joaquim José Pinto Moreira

Assinatura Digital Qualificada