



NOTA DE IMPRENSA

Câmara Municipal de Espinho

N.º 12/2026

Câmara Municipal de Espinho reforça prioridade na habitação com a aprovação do protocolo com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

A Câmara Municipal de Espinho aprovou, com o **voto contra da Vereadora Maria Manuel Cruz, eleita pelo Movimento MMC – É Por Espinho**, celebrar um protocolo de colaboração com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU), reafirmando a habitação como uma das prioridades centrais deste executivo.

Num contexto de forte pressão no mercado imobiliário e das crescentes dificuldades sentidas por muitas famílias no acesso à habitação, o Município assume o compromisso na procura de soluções concretas para quem mais precisa, colocando a habitação no centro da sua ação política e mobilizando todos os instrumentos disponíveis para garantir respostas céleres e eficazes às famílias em situação de maior vulnerabilidade.

O protocolo tem como objetivo disponibilizar soluções habitacionais adequadas para agregados familiares em situação de necessidade de alojamento urgente ou prioritário, de acordo com o estipulado na lei, no Complexo Habitacional da Ponte de Anta e no Bairro da Quinta da Marinha, em Silvalde.

No imediato, serão disponibilizadas cinco frações no Complexo Habitacional da Ponte de Anta, correspondendo a quatro habitações de tipologia T3 e uma de tipologia T4, permitindo dar resposta a situações já sinalizadas pelos serviços municipais.

Com este acordo, o IHRU compromete-se a disponibilizar frações em condições de habitabilidade a agregados sinalizados pelo Município, assegurando a sua atribuição em regime de arrendamento apoiado e articulando com a autarquia a adequada afetação das habitações às características e necessidades de cada família espinhense.

Em simultâneo, o Município encontra-se em articulação direta com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. no sentido de assegurar a concretização célere do processo de reabilitação e requalificação do parque habitacional de que esta entidade é proprietária no concelho de Espinho.

Trata-se de uma intervenção estrutural, há muito reivindicada e considerada prioritária, destinada a restituir condições de dignidade, segurança e habitabilidade a um conjunto de edifícios que, ao longo dos últimos anos, têm vindo a evidenciar um acentuado estado de degradação.

Para o Presidente da Câmara Municipal de Espinho, Jorge Ratola, ***“a habitação é para nós uma prioridade e uma preocupação permanente. Não podemos aceitar que existam famílias a viver em condições indignas nem que o parque habitacional público continue a degradar-se. Estamos a trabalhar em articulação com o IHRU para garantir novas respostas habitacionais, através da promoção de habitação a custos controlados, para venda ou para rendas acessíveis, como também a reabilitação urgente dos bairros existentes, devolvendo qualidade, segurança e dignidade a quem lá reside.”***

A aprovação deste protocolo reafirma a prioridade política deste executivo na área da habitação, colocando os espinhenses em primeiro lugar e assumindo, com determinação, a resposta a um dos maiores desafios sociais do concelho.

19 de fevereiro de 2026

Gabinete de Apoio ao Presidente
Câmara Municipal de Espinho