



NOTA DE IMPRENSA

Câmara Municipal de Espinho

N.º 06/2026

Assinado o Auto de Consignação para a requalificação dos Blocos A, C e D do Complexo Habitacional da Quinta de Paramos

Foi assinado hoje, nos Paços do Concelho, os Autos de Consignação da empreitada de requalificação dos Blocos A, C e D do Complexo Habitacional de Paramos, numa cerimónia que contou com a presença do Executivo Municipal e do representante da empresa Rebau - Construção, Recuperação e Manutenção De Edifícios S.A., empreiteiro responsável pela obra.

O empreiteiro dispõe de um prazo de execução de 9 meses, assumindo o compromisso e o esforço para concluir a intervenção até **30 de junho de 2026**, permitindo assim ao Município de Espinho assegurar financiamento para a obra, no âmbito do **Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)**.

O Auto de Consignação relativo ao **Bloco B** será assinado no próximo mês de março, tendo igualmente um prazo de execução de 9 meses a contar da data da respetiva assinatura.

Paralelamente, o Município irá avançar com o procedimento pré contratual para a execução da empreitada de reabilitação dos **blocos (E e F)** do complexo habitacional, garantindo assim um tratamento justo e equitativo a todos os residentes.

No âmbito desta empreitada, está prevista a **reabilitação integral das fachadas**, com aplicação de **sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS/capoto)**, a **requalificação das zonas comuns**, a **substituição das caixilharias existentes por soluções mais eficientes do ponto de vista energético**, a **reabilitação das coberturas**, incluindo a **substituição dos sistemas de impermeabilização**, bem como a **reabilitação dos sistemas de águas pluviais** das partes comuns. A intervenção contempla ainda a **reabilitação integral de algumas frações** nos diversos blocos que, à data, se encontram por atribuir, garantindo **melhores condições de habitabilidade, conforto térmico e eficiência energética** em todo o complexo.

A intervenção agora consignada integra os seguintes lotes e valores de investimento:

- **Lote 1 | Bloco A** – 464.799,64 €
- **Lote 2 | Bloco B** – 1.009.389,68 €
- **Lote 3 | Bloco C** – 464.799,64 €
- **Lote 4 | Bloco D** – 418.999,86 €

O investimento total desta obra: **2.357.988,82 €**

Esta requalificação representa um passo decisivo na melhoria das condições habitacionais, na valorização do património municipal e na promoção da coesão social no Complexo Habitacional de Paramos.

30 de janeiro de 2026

Gabinete de Apoio ao Presidente
Câmara Municipal de Espinho