

FASEAMENTO DA EXECUÇÃO (Descrição e justificação do plano de trabalhos)



CLIENTE :

MUNICÍPIO DE ESPINHO

OBRA :

**"CONCLUSÃO DAS REDES DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS NO
CONCELHO DE ESPINHO - FASE I - ID 40 E ID 44"**

PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa, ao plano de trabalhos da empreitada **"CONCLUSÃO DAS REDES DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS NO CONCELHO DE ESPINHO - FASE I - ID 40 E ID 44"** irá executar, caso a empreitada lhe venha a ser adjudicada.

O prazo para a execução desta empreitada é de **60 dias** incluindo sábados, domingos e feriados, contados a partir do auto de consignação e de acordo com o Caderno de Encargos.

O desenvolvimento dos trabalhos será em conformidade com o Programa de Trabalhos, anexo à proposta, podendo no entanto vir a ocorrer alguns ajustamentos aquando da realização do programa de trabalhos definitivo.

Neste tipo de obra em que prazo de execução é muito reduzido, há que ter um grande controlo no cumprimento dos prazos parciais estipulados para cada tarefa. Tem que haver uma grande conjugação de todas as especialidades de modo a que todos possam acabar o seu trabalho a tempo e com a qualidade desejada. Um pequeno atraso numa actividade só com muita dificuldade é recuperável, e muito dificilmente não afecta todo o decorrer da obra.

Só com um bom planeamento é que o director de obra poderá gerir convenientemente os recursos que dispõe e conjugar da melhor maneira todas as actividades necessárias à realização da obra. É acima de tudo uma ferramenta muito útil para controlo da programação dos trabalhos.

Como ferramenta de trabalho recorreu-se ao programa informático Microsoft Project.

Partindo do planeamento inicial da empreitada compete à direcção de obra e a toda a equipa de produção, preparar e coordenar os trabalhos para que não surjam atrasos, e se possível antecipar os prazos previstos. Esta situação de redução dos prazos é de todo o interesse do empreiteiro pois tem a possibilidade de reduzir também os custos de estaleiro.

Sempre que, de forma relevante, se verificar a desactualização do planeamento existente, irá proceder-se ao seu ajuste de acordo com a nova realidade, elaborando planeamentos parcelares de recuperação de actividades quando as situações o justifiquem.

A obra engloba as seguintes actividades / fases de execução:

TRABALHOS GERAIS
ID 40
REDE DE DRENAGEM
CONDUTA ELEVATÓRIA
ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
ID 44
REDE DE DRENAGEM
CONDUTA ELEVATÓRIA
ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

No decurso da empreitada, haverá lugar à sobreposição de tarefas, de forma a otimizar os recursos, quer humanos quer materiais, com o objectivo de concluir a execução da empreitada nos prazos previstos.

A conjugação de todas estas actividades e a sua entrada atempada em obra dará a garantia do cumprimento do prazo estabelecido para a sua construção e do cumprimento dos índices de qualidade exigidos.

Assim, tendo como base os tempos de execução previstos para a realização da obra, e o estudo da obra a realizar, propomos em anexo o faseamento detalhado da execução da empreitada (em formato de diagrama de barras - Gantt), indicando a sequência adoptada para cada tarefa a desenvolver e movimento das equipas de trabalho. Este planeamento é uma solução de compromisso entre o tempo limitado e outros factores de produção em função do tempo, mão-de-obra, materiais e meios financeiros disponíveis.

Pedroso, 5 de Abril de 2017