


Projeto de Arquitetura e Arranjos Exteriores Praceta “O Canto do Pescador” e Equipamento de Apoio ao Surf

Departamento de Planeamento e Desenvolvimento Local / Divisão de Estudos e Planeamento

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Avenida Marginal Sul * Freguesia de Silvalde

	PRACETA "O CANTO DO PESCADOR" E "EQUIPAMENTO DE APOIO À PRÁTICA DO SURF"		
	AVENIDA MARGINAL FREGUESIA DE SILVALDE	Data	Revisão
		02/2023	Codificação
			PG06-00-IMP-01 00

Memoria Descritiva e Justificativa

O presente Projeto de Arquitetura e Arranjos Exteriores diz respeito à proposta de ordenamento do espaço público conhecido como "O Canto do Pescador", através da introdução de uma área de estar complementada por ensombramento, sito na Avenida Marginal Sul, junto à Lota, bem como à introdução de um Equipamento de Apoio à Prática de Surf em parte do atual espaço de venda de peixe, tendo em conta:

1 – Localização e estado Atual

A área de intervenção delimitada pelas empenas dos edifícios existentes a norte, pela Lota (espaço de venda de peixe) e pela Avenida Marginal. Na empena norte e fachada poente do edifício junto à Avenida existem um painel de azulejos e uma pintura que representa o rosto de uma vareira.

O espaço público está pavimentado em empedrado de granito, à exceção da área da Lota que é em betonilha.

A Praceta e a Lota estão totalmente pavimentadas em empedrado de granito.

Mais a norte situa-se a Praça do Mar, onde existem zonas de estar complementadas por bancos em blocos de granito, com 1,50 x 0,50 x 0,50 m.

A iluminação pública localiza-se ao longo do passeio poente da Avda. Marginal Sul e sobre a plataforma de madeira, onde localizam os Apoios de Pesca, sendo de dois tipos, com as alturas aproximada e respetivamente de 15m e 4m.

A atividade de compra e venda de peixe (parcialmente na Lota e no banco/murete existente ao longo da Avda. marginal Sul, associados a dois cafés na proximidade da área de intervenção, são elementos dinamizadores para o local em causa.

2 – Programa

Foi solicitada superiormente a criação de uma zona de estadia, que aproveite: o espaço livre existente entre os edifícios e a Lota; bem como a dinâmica vivencial característica do local – pela proximidade da atividade piscatória e de veraneio -; através de uma intervenção que não implique grandes recursos, que preserve os painéis de azulejos existentes e a imagem da Vareira existentes, com o objetivo de:

- Valorizar o espaço público como espaço que contribua para uma maior inclusão social da população residente e visitante, dando-lhe um caráter de Praceta, como espaço de estar e convívio;

	PRACETA "O CANTO DO PESCADOR" E "EQUIPAMENTO DE APOIO À PRÁTICA DO SURF"		
	AVENIDA MARGINAL FREGUESIA DE SILVALDE	Data	Revisão
		02/2023	Codificação
			PG06-00-IMP-01 00

- Aproveitar o atravessamento, ao longo da rua 62, do percurso proposto no Processo "Mobilidade Elétrica Urbana" (elaborado por nós em abril de 2022) que tinha como propósito a criação de um modelo de transporte (eventualmente gratuito) de proximidade, complementar à rede de transportes públicos existente, visando unir os principais equipamentos e pontos de interesse da cidade;

- Tratar o espaço público no sentido de fomentar relações entre as comunidades locais, com destaque para a população residente nas proximidades, contribuindo para o combate ao isolamento sénior, enquanto local propício para o fortalecimento de vínculos entre os cidadãos e os seus espaços, através da melhoria das condições do meio ambiente envolvente;

Posteriormente foi solicitada a criação de um Equipamento de Apoio à Prática de Surf, nomeadamente com cabines para mudança de vestuário dos praticantes deste desporto e cacifos, para armazenamento temporário dos respetivos pertences, enquadrados na intervenção da Praceta.

3 – Proposta


3.1 – Princípios gerais

3.1.1 - Com base no Programa solicitado propõem-se para o tratamento da Praceta:

- Aplicar dois bancos com formas circulares, que permitem uma fruição com diversos ângulos sobre o mar. As curvaturas destes bancos garantem uma imagem de continuidade e unidade através do seu desenho em sintonia com o do pavimento proposto. Neste é apresentada a única alteração ao empedrado existente em granito, propondo as faixas de continuidade dos bancos em empedrado de calcário, com vista a realçar a imagem de conjunto;

- Aplicar uma pérgula de ensombramento, constituída por uma estrutura metálica de pilares cilíndricos e vigas em «T», seguindo aproximadamente as dimensões e a configuração das pérgulas existentes sobre o passeio a poente da rua 2, em frente às ruas 27 e 33, e complementada por traves de madeira que servem de ensombramento. Dado o raio de curvatura da Avda. Marginal Sul, na área de intervenção, a implantação da pérgula propõe um alinhamento que resulta da ligação entre os vértices do edifício a norte e a Lota.

- Manter a possibilidade de acesso de viaturas ao espaço público entre a Lota e os edifícios situados a norte, entre a pérgula e os bancos propostos;

	PRACETA "O CANTO DO PESCADOR" E "EQUIPAMENTO DE APOIO À PRÁTICA DO SURF"		
	AVENIDA MARGINAL FREGUESIA DE SILVALDE	Data	Revisão
		02/2023	Codificação
			PG06-00-IMP-01 00

- Manter os pavimentos existentes à exceção das faixas curvilíneas em continuidade de desenho com os bancos;
- Introduzir o Elemento identificador da Praceta em causa, tendo como base a estratégia apresentada para um conjunto de Praças a intervencionar na Cidade, conforme Estudo Prévio (06/04/2022), em sintonia com as propostas para as Pracetas "Artur Bártolo" e a que se situa entre as ruas 9, 18, 20 e 62;

3.1.2 – Para o Equipamento de Apoio à Prática de Surf é prevista:

- Uma estrutura metálica, revestida a elementos de madeira ou similar, em forma circular, onde se localizam 6 espaços individualizados para a muda de roupa, 61 cacifos para a guarda temporários de roupa e dois caixotes do lixo;
- Que a sua localização seja sob a cobertura da Lota existente;
- Que a sua configuração circular tenha uma relação geométrica de continuidade com o desenho do banco e pavimento propostos para o tratamento da Praceta.

3.2 – Demolições

Prever a desmontagem de parte das bancadas existentes na Lota para a colocação do Equipamento de Apoio à Prática do Surf.


3.3 – Pormenorização

3.3.1 – Para a Praceta

Os bancos são constituídos por muretes em betão aparente, cofrado através de régua de madeira com 0,05 m de largura, com vista a facilitar a execução do desenho das curvaturas propostas e a acentuar o ritmo das mesmas. Os topos superiores destes muretes são revestidos com tampos de granito, tipo "Guimarães Cinza", com 0,03 m de espessura, bujardado. Os materiais propostos têm a vantagem de serem resistentes, duradouros e de reduzida manutenção em relação à prevista agressividade do desgaste marítimo.

A estrutura da pérgula tem pilares metálicos cilíndricos, com diâmetro de 0,12m, que suporta dois perfis longitudinais metálicos em «T», que servem de mestras para a aplicação e fixação das traves de madeira, em Ipê, no sentido transversal, com 0,05m de espessura e espaçadas entre si 0,05m.

Ambos os elementos têm necessidade de lintéis em betão, como alicerces, que deverão oportunamente ser calculados por técnico da especialidade.

	PRACETA "O CANTO DO PESCADOR" E "EQUIPAMENTO DE APOIO À PRÁTICA DO SURF"		
	AVENIDA MARGINAL FREGUESIA DE SILVALDE	Data	Revisão
		02/2023	Codificação
			PG06-00-IMP-01 00

Os elementos metálicos devem ser previamente metalizados e pintados à cor cinza, idêntica à existente nas pérgulas da rua 2. As peças de madeira devem ter tratamento adequado para resistência a intempéries e posterior envernizamento.

- O Elemento identificador da Praceta é uma peça pré-fabricada em betão aparente, em forma de «L», onde são aplicadas duas chapas em aço inox (ANSI 316) serigrafadas, numa delas com a designação da Praceta, um poema alusivo e respetivo poeta/autor, e noutra os dados referentes à inauguração do evento.

3.3.2 – Para o Equipamento de Apoio à Prática do Surf

- A estrutura metálica de fixação do Equipamento ao solo será revestida por apainelados em contraplacado marítimo e réguas de madeira, conveniente tratados para resistirem à aragem marítima.

4 - Infraestruturas

As intervenções propostas não alteram as infraestruturas públicas existentes à exceção da iluminação pública, onde deve ser previsto um reforço da existente, principalmente junto ao Equipamento de Apoio à Prática do Surf, a contemplar no respetivo Projeto da Especialidade.

5 – Listagem de Peças Desenhadas

Folhas N.^{os}:

- 01A – Plantas de localização e implantação, às escalas 1/500 e 1/100;
- 02B – Plantas a diversos níveis e corte transversal e longitudinal, à escala 1/100;
- 03B – Plantas a diversos níveis e cortes, à escala 1/100;
- 04A – Pormenorização – Cortes construtivos- Praceta e Pérgula, à escala 1/10;
- 04.1 – Pormenorização – Cortes construtivos – Praceta e Pérgula, à escala 1/2 e 1/10;
- 04.2 – Pormenorização – Cortes construtivos – Banco, à escala 1/10;
- 05A – Axonometrias;
- 06 – Elemento Vertical Identificador da Praça, à escala 1/20.

agostinho costa sousa * arquiteto