

FICHA 2

LOTE 2  
CARACTERIZAÇÃO DO LOTE

PLANO DE PORMENOR  
"ESTÁDIO S.C. DE ESPINHO" - ESPINHO

ÁREA TOTA DO LOTE (m2) **766**

**CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO **6**  
 Nº DE PISOS ABAIXO DO SOLO **2**  
 ALTURA MÁXIMA DA CÉRCEA (m) **18,5**  
 ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO (m) **18,5**  
 ALTURA MÁXIMA DO EMBAZAMENTO (m) **3,5**  
 ALTURA DA CAVE-1 (m) **3,7**  
 ALTURA DA CAVE-2 (m) **2,6**  
 VOLUMETRIA (m3) **13648,67**

**CONFRONTAÇÕES**

Norte LOTE3  
 Oeste PRAÇA  
 Sul LOTE1  
 Este AVENIDA 8

**ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m2)**

HABITAÇÃO **2463**  
 COMÉRCIO **649**  
 ESTACIONAMENTO **1288**  
 TOTAL **4400**

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO (m2) 416

**Nº DE LUG. DE ESTACIONAMENTO**

PÚBLICO **0**  
 PRIVADO **55**  
 TOTAL **55**

**ÁREAS EXTERIORES**

ESPAÇOS PRIVADOS 0  
 ESPAÇOS PRIVADOS VERDES 0  
 ESPAÇOS PÚBLICOS 413,9  
 ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES 0

**REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO**

Privado

