

**FICHA 1**

**LOTE 1**  
**CARACTERIZAÇÃO DO LOTE**

**PLANO DE PORMENOR**  
**"ESTÁDIO S.C. DE ESPINHO" - ESPINHO**

**ÁREA TOTA DO LOTE (m2)** **1221**

**CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO **5**  
 Nº DE PISOS ABAIXO DO SOLO **2**  
 ALTURA MÁXIMA DA CÉRCEA (m) **15,5**  
 ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO (m) **15,5**  
 ALTURA MÁXIMA DO EMBAZAMENTO (m) **3,5**  
 ALTURA DA CAVE-1 (m) **3,7**  
 ALTURA DA CAVE-2 (m) **2,6**  
 VOLUMETRIA (m3) **19043,17**

**CONFRONTAÇÕES**

Norte LOTE2  
 Oeste ESPAÇO PÚBLICO (Via Nova)  
 Sul RUA 37B  
 Este AVENIDA 8

**ÁREAS BRUTAS ENCERRADAS OU ENCERRÁVEIS (m2)**

HABITAÇÃO **3963**  
 COMÉRCIO **0**  
 ESTACIONAMENTO **2190**  
 TOTAL **6152**

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO (m2)**

739

**Nº DE LUG. DE ESTACIONAMENTO**

PÚBLICO **12**  
 PRIVADO **80**  
 TOTAL **92**

**ÁREAS EXTERIORES**

ESPAÇOS PRIVADOS 0  
 ESPAÇOS PRIVADOS VERDES 0  
 ESPAÇOS PÚBLICOS 230  
 ESPAÇOS PÚBLICOS VERDES 0

**REGIME DE PROPRIEDADE DO SOLO**

Privado

