

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
-	Notas prévias :				
-	Em todo este mapa de quantidades de trabalho. qualquer referencia ou marca de material ou equipamento a aplicar, são a título meramente indicativo e será sempre lida como "do tipo " __x__ ", ou equivalente, desde que respondam às especificações técnicas do indicado e proposto em projeto de execução que serviram como base.				
-	Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projeto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado nos Cadernos de Encargos, quer esteja ou não expressamente referido nos artigos deste MQT.				
-	Deverão ser considerados para efeitos de orçamento todos os trabalhos e equipamentos que porventura aqui se encontrem omissos mas que o empreiteiro considere imprescindíveis à conclusão e bom funcionamento da instalação. No caso de se verificar alguma omissão, o empreiteiro deverá para além de as orçamentar, entregar lista de erros e omissões por si considerada. Esta lista deverá ser descritiva de todos os trabalhos a efetuar (para além dos aqui mencionados), contendo ainda listagem de preços unitários, para cada alteração pretendida. A lista de erros e omissões, bem como a respetiva orçamentação, serão entregues conjuntamente com a proposta para execução desta empreitada. Após a adjudicação da obra, a entidade executante obriga-se a realizar a mesma, sem alteração do preço global proposto.				
-	Os critérios de medição estão estabelecidos artigos a artigo pela unidade de medida adotada, sendo os preços unitários determinados pelos descritivos de cada trabalho do MQT e eventuais notas de início de capítulo. complementados pelo prescrito nos Cadernos de Encargos. Peças Desenhadas e restantes elementos do projeto.				
-	Todos os preços unitários propostos incluem: Fornecimento, transportes e aplicação dos trabalhos descritos. conforme Cadernos de encargos e pormenores, com todos os acessórios, meios e trabalhos complementares necessários dentro das boas normas de construção, bem como todos os trabalhos eventualmente necessários à execução da Obra resultantes de condições climáticas adversas, ainda que não estejam expressamente mencionados no presente MQT.				
-	Todos os trabalhos de desmontes e demolições de existentes na área de intervenção da empreitada, incluem os transportes a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário e acondicionamentos e transportes de todos os aproveitáveis a decidir pela C.M.Espinho a armazém ou deslocalização a indicar pela C.M.Espinho, até distância máxima a definir.				

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
-	Gestão de Resíduos em obra : execução de todos os trabalhos e implementação e cumprimento das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas no PPGRCD do projeto de execução, incluindo carga mecânica ou manual dentro da zona da obra e transportes de lixos e/ou entulhos e dos produtos resultantes das demolições e remoções para reutilização e/ou reciclagem e/ou para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamento, taxas e montagem de equipamentos e serviços.				
-	Nos trabalhos de desmontes e demolições os preços unitários propostos incluem a separação cuidada de resíduos de acordo com a legislação em vigor, bem como o transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e dos aproveitáveis a armazéns a definir (até 10km) e sob orientações da C. M. Espinho				
-	Nos trabalhos de levantamentos das pavimentações exteriores, nomeadamente calçadas de cubos ou cubinhos de granito, calcário ou outros, bem como os lancis, os preços unitários propostos incluirão o peneiramento e limpeza dos materiais aproveitáveis de molde a largar massas, e a separação cuidada de resíduos de acordo com a legislação em vigor, bem como o transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e dos aproveitáveis a armazéns a definir (até 10km) e sob orientações da C. M. Espinho				
-	Execução de desvios provisórios de tráfego e sinalização temporária de trabalhos, nos termos do DL 22A/98, de 1 de Outubro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros				
-	Trabalhos de policiamento decorrentes dos trabalhos a executar, de forma a garantir as condições de segurança e fluidez viária e pedonal, bem como a remoção de viaturas do local da obra				
-	Reposição das condições iniciais nos locais sujeitos a intervenções provisórias, incluindo todos os trabalhos necessários para o efeito como sejam a reposição dos pavimentos e a retirada de todas as ocupações provisórias do subsolo				
-	Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas				

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
-	Execução dos trabalhos necessários para o cumprimento do faseamento da empreitada proposto, incluindo o fornecimento dos materiais e mão de obra de modo a assegurar a mobilidade pedonal e viária, e no que se refere às infra-estruturas das redes elétricas, hidráulicas, segurança, comunicações, redes estruturadas, repondo provisoriamente as redes que tenham que ser interrompidas pela execução da obra, criação e sinalização dos caminhos de circulação, tudo de acordo com as frentes de trabalho.				
-	Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que sejam indispensáveis alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar.				
-	Fornecimento e utilização de todo o equipamento de apoio e Serviços indispensáveis à boa execução dos trabalhos, incluindo outros encargos do empreiteiro estipulado nas cláusulas do CE.				
-	Elaboração da Compilação Técnica da Obra, de acordo com o artigo 16º do DL 273/2003.				
-	Fornecimento e colocação em obra de painel de informação, segundo modelo a definir pelo Dono da Obra, onde conste a identificação da Obra, do Dono da Obra, do Empreiteiro Adjudicatário com menção do respetivo alvará, bem como todos os elementos informativos considerados relevantes pelo Dono da Obra, Tudo de modo a salvaguardar a legislação em vigor nomeadamente o previsto no artº, 348º do Dec-Lei n.º 18/08 de 18 Dezembro, As dimensões são 2,00 x 1,20 m,				
-	Sinalização temporária de trabalhos, de acordo com projeto elaborado nos termos do DL 33/88 de 12 de Setembro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros necessários, incluindo fornecimento, implantação e colocação dos equipamentos.				
-	Não se consideram empolamentos. Os volumes são geométricos e será da responsabilidade da entidade construtora considerar na formulação do seu preço unitário as ressalvas que entender.				

1 ESTALEIRO

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
1.1	Execução de montagem, manutenção, exploração e desmontagem do Estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias, instalações para a Fiscalização, sinalização rodoviária provisória, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painéis de identificação, vedações da obra, deslocalizações conforme programação e evolução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção com todos os trabalhos e materiais necessários.		vg	1,00	
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	Demolição parcial de muro existente, conforme peças desenhadas, regularização, formação de pendentes, compactação da superfície e transporte dos produtos sobrantes para vazadouro autorizado.		m³	17,00	
2.2	Levantamento de lancil existente em caldeiras, incluindo abertura de caboucos e execução de fundação em betão C16/20 com secção máxima de 25x30 cm², de acordo com as condições técnicas descritas no caderno de encargos.		ml	35,00	
3	TRABALHOS PRELIMINARES				
3.1	Lavagem da totalidade dos pavimentos existentes, com jato de água de alta pressão		m²	12170,30	
4	PAVIMENTAÇÃO				
4.1	Pavimentação de áreas referentes a caldeiras desativadas entre os Blocos A e B / C e D				
4.1.1	Levantamento do pavimento existente, escavação para implantação de cotas de trabalho, execução de caixa de pavimento, incluindo escavação com meios mecânicos até uma profundidade mínima de 20 cm, regularização, formação de pendentes, compactação da superfície e transporte dos produtos sobrantes para vazadouro autorizado.		m²	40,00	
4.1.2	Fornecimento, transporte e assentamento de camada de base em agregado britado de granulometria extensa (tout-venant), na espessura de 15 cm, sobre uma camada de terreno bem compactado.		m²	40,00	
4.1.3	Fornecimento, transporte e pavimentação a pedra de chão "Paver" (20x10x6cm) cor amarelo, assente sob camada de pó de pedra de 5cm e recobrimento de juntas a traço seco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		m²	40,00	
4.2	Reparação pontual do pavimento entre blocos habitacionais e passeios				
-	Nota: Locais a definir pela fiscalização mediante peças desenhadas do projeto				

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
4.2.1	Levantamento do pavimento existente e escavação para implantação de cota de trabalho, fornecimento, transporte e aplicação de pedra de chão cerâmica (20x10x6cm), em cor amarela (conforme existente no local) assente sob camada de pó de pedra de 5cm e recobrimento de juntas a traço seco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, e nas localizações a definir pela fiscalização.		m²	100,00	
4.2.2	Levantamento do pavimento existente e escavação para implantação de cota de trabalho, fornecimento, transporte e aplicação de pedra de chão cerâmica (20x10x6cm), em cor vermelho vulcânico (conforme existente no local) assente sob camada de pó de pedra de 5cm e recobrimento de juntas a traço seco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, e nas localizações a definir pela fiscalização.		m²	20,00	
4.3	Reparação pontual do pavimento em arruamentos e estacionamento				
-	Nota: Locais a definir pela fiscalização mediante peças desenhadas do projeto				
4.3.1	Levantamento do pavimento existente, escavação para implantação de cotas de trabalho, execução de caixa de pavimento, incluindo escavação com meios mecânicos até uma profundidade mínima de 20 cm, regularização, formação de pendentes, compactação da superfície e transporte dos produtos sobantes para vazadouro autorizado		m²	20,00	
4.3.2	Fornecimento, transporte e assentamento de camada de base em agregado britado de granulometria extensa (tout-venant), na espessura de 15 cm, sobre uma camada de terreno bem compactado.		m²	20,00	
4.3.3	Fornecimento, transporte e pavimentação a pedra de chão "Paver" (20x10x6cm) cor cinzento, assente sob camada de pó de pedra de 5cm e recobrimento de juntas a traço seco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		m²	20,00	
4.4	Novos pavimentos (Espaço exterior circunscrito ao Bloco Habit. B)				
4.4.1	Levantamento do pavimento existente, escavação para implantação de cotas de trabalho, execução de caixa de pavimento, incluindo escavação com meios mecânicos até uma profundidade mínima de 20 cm, regularização, formação de pendentes, compactação da superfície e transporte dos produtos sobantes para vazadouro autorizado		m²	435,85	
4.4.2	Fornecimento, transporte e assentamento de camada de base em agregado britado de granulometria extensa (tout-venant), na espessura de 15 cm, sobre uma camada de terreno bem compactado.		m²	435,85	
4.4.3	Fornecimento, transporte e pavimentação a pedra de chão "Paver" (20x10x6cm.) cor vermelha, assente sob camada de pó de pedra de 5cm e recobrimento de juntas a traço seco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		m²	435,85	

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
4.5	Fornecimento, transporte e aplicação de lancil de betão com secção (8/10x25cm), incluindo abertura de caboucos e execução de fundação em betão C16/20 com secção de 20x20 cm2, de acordo com as condições técnicas descritas no caderno de encargos		ml	15,00	
4.6	Fornecimento, transporte e aplicação de lancil de betão com secção (20x25cm) tramos retos, incluindo abertura de caboucos e execução de fundação em betão C16/20 com secção de 25x30 cm2, de acordo com as condições técnicas descritas no caderno de encargos		ml	4,70	
4.7	Fornecimento, transporte e aplicação de lajetas de granito com forma retangular, para capeamento de muros existentes (substituição de lajetas partidas), incluindo remate com elementos adjacentes, com as dimensões de 40cm x 50 cm e 30mm de espessura, de acabamento amaciado, incluindo regularização da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas com argamassa para juntas, pingadeiras, aplicação de hidropelente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, de acordo com o existente.		un	50,00	
5	PINTURAS E TRABALHOS COMPLEMENTARES				
-	Nota: Locais a definir pela fiscalização				
5.1	Reparação de fissuras em muros e escadas, com massa de betão ou cimento, conforme tipo de material existente e enchimento fino de acabamento. Estão incluídos todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários para a correta execução dos referidos trabalhos		m²	50,00	
5.2	Pintura de superfícies exteriores (Muros) com tinta tipo "ROBBIALAC" Siloxan, refª 024-01, na cor branca, sobre reboco areado fino, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas, de acordo com o caderno de encargos.		m²	742,00	
5.3	Pintura de gradeamento metálico de escadas, rampa lateral ao anfiteatro e patamares exteriores dos Blocos E, com esmalte sintético tipo "ROBBIALAC", refª FERROVIP Forjado, cor cinzento, com o número de demãos indicado pelo fabricante, preparação e limpeza das mesmas, de acordo com caderno de encargos.		mL	150,18	
6	OUTROS TRABALHOS				
6.1	Fornecimento e aplicação de guarda metálica para o anfiteatro com 0,90cm de altura, em tubo de aço inox diâmetros de 40 e de 20mm, com barra de 40 x 8 e todos os acessórios, trabalhos e acabamentos necessários		ml	26,15	
6.2	Muro de gabiões composto por caixa de 3x1x1 m; 3x1,5x1m; 3x2,1, de rede de torção tripla, hexagonal, de 80x100 mm, de arame de aço galvanizado de 2,70 mm de diâmetro, reenchida de pedra de empréstimo de granulometria compreendida entre 100 e 200 mm, colocada com retroescavadora sobre pneus. Inclusive elementos de escoramento necessários para o seu alinhamento e aprumo, cabo de aço para fixação da caixa e tubos de PVC para drenagem.		m3	95,00	
6.2.1	Escavação em terreno de qualquer natureza para abertura de caboucos para assentamento dos gabiões.		m3	16,90	
6.2.2	Aterro com solos selecionados no tardo do muro para sub-base dos pavimentos a construir.		m3	108,00	

Código	Designação	Descrição	Unidade	Qtd	Preço Base
6.3	Fornecimento, transporte e assentamento de blocos de betão vazado para execução de muro de 20 cm de espessura de alvenaria de bloco vazado de betão, 50x20x25 cm, resistência normalizada R4 (4 N/mm ²), para revestir, assente com argamassa de cimento confeccionado em obra, com 380 kg/m ³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:4, fornecida em sacos, com blocos de canto, sem incluir cintas perimetrais nem padieiras. Incluindo p/p de marcação, nivelção e aprume, desperdícios e roturas, esperas, ombreiras e reentrâncias, e limpeza.				
			un	520,00	
7	ESPAÇOS VERDES - Plantações				
7.1	Fornecimento e plantação de árvores com flecha intacta e raízes com o sistema radicular bem desenvolvido, incluindo abertura de cova, tapamento e 1ª rega, remoção de sobrantes a vazadouro, de acordo com as boas normas de execução.				
7.1.2	Quercus palustris PAP 16/18				
			un	10,00	
7.2	Fornecimento e plantação dos arbustos, incluindo abertura da cova, enchimento de cova com mistura de terra para plantação, adubagem e tutoragem, das seguintes espécies:				
7.2.1	JC "p" - Juniperus chinensis "pfitzeriana", planta em vaso de 2,5 litros com altura entre 30 e 40 cm.				
			un	40,00	
7.2.2	Sj - Solanum jasminoides com altura não inferior a 15/20 cm.				
			un	30,00	
7.3	Fornecimento e plantação de herbáceas e trepadeira, inclui abertura de cova, enchimento da cova com mistura de terra para plantação das seguintes espécies:				
7.3.1	Ac - Apteris cordifolia				
			un	10,00	