

NOTA JUSTIFICATIVA DE PREÇO PROPOSTO

Refere-se a presente NOTA JUSTIFICATIVA à empreitada para:

"Requalificação Urbana e Mobilidade Reparação de Passadiço em Paramos e Silvalde"

O preço apresentado foi baseado em técnicas usuais de orçamentação, rendimento de equipamento e de mão-de-obra a utilizar na execução dos trabalhos.

De forma a garantir a qualidade dos nossos produtos utilizamos os seguintes métodos de controlo de qualidade:

Controlo de qualidade na aquisição das madeiras:

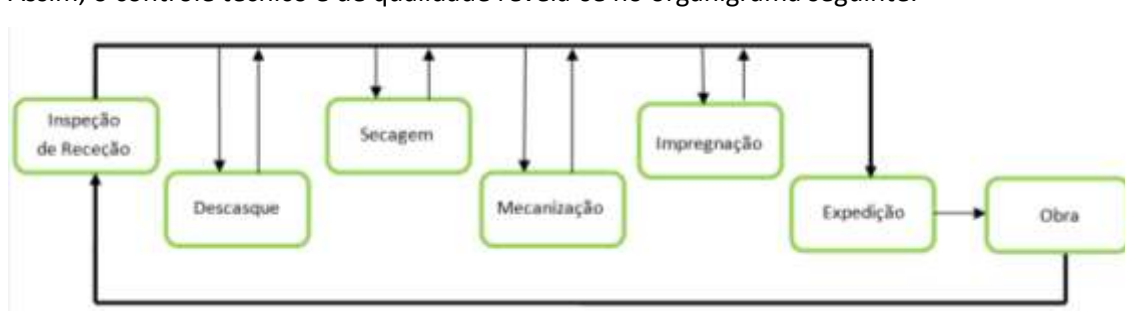
- Análise dos vários fornecedores de matéria-prima no mercado
- Verificação da proveniência da madeira, ao nível da espécie e classe de resistência
- Realização de inspeção na receção das madeiras no que respeita à qualidade e resistência
- Controlo do tratamento em autoclave segundo as normas europeias, respeitando as regras ambientais

Controlo de transporte:

Controlo da carga, transporte e descarga do material

No caso de os acessórios de fixação não estarem em condições de reaproveitamento, será aplicada parafusaria devidamente dimensionada, galvanizada e revestida a resinas epoxy ou em aço inoxidável.

Assim, o controle técnico e de qualidade revela-se no organigrama seguinte:



TOSCCA.2017.017

Previamente a qualquer colocação definitiva dos materiais, proceder-se-á aos estudos de localização e piquetagem no terreno dos mesmos.

Todos os trabalhos obedecerão sempre ao previsto no caderno de encargos (peças escritas), ficando sempre salvaguardadas as boas regras de construção e segurança no trabalho e proteção ambiental.

Estes serão acompanhados e em perfeita concordância com a fiscalização da Obra.

Após a conclusão da obra, proceder-se-á às limpezas necessárias.

Toda esta organização passa pela equipa envolvida na Obra, que conciliando a sua experiência e a da empresa, em trabalhos de especificidade técnica semelhante, acompanhará o andamento de todas as atividades da empreitada controlando a qualidade de execução.

Trabalhos previstos e meios associados

Os trabalhos previstos executar na respetiva empreitada, são:

- Montagem desmontagem e manutenção de estaleiro;
- Montagem de passadiço;

Para os trabalhos acima descritos, planeamos alocar os seguintes

Recursos humanos:

Designação de Mão-de-obra	Quantidade
Diretor de Obra	1
Encarregado Geral	1
Carpinteiros	3
Serventes	4
Manobrador	1
Motorista	1

TOSCCA.2017.017

Equipamentos:

Designação de Equipamento	Quantidade
Compressor	1
Gerador	1
Kit de Separação de Lixo	1
Ferramenta diversa	1
Aparafusadora	2
Serra Radial	1
Berbequins	2
Tico-tico	1
Mini Giratória	1
Camião com grua	1

Através dos dados apresentados no mapa referido garantimos a correta distribuição dos meios necessários para execução das atividades de acordo com o planeamento (45 Dias).

Poderão ocorrer eventuais desvios com origem em fatores não determinados no planeamento, durante a execução das atividades. Desta forma a Toscca, dispõe dos meios necessários para efetuar a revisão ao planeamento, nomeadamente no que diz respeito aos recursos humanos e equipamentos a utilizar, de forma a cumprir os prazos estabelecidos em cada uma das atividades.

Esta revisão ao planeamento, poderá ser eventualmente reajustada recorrendo a horas extraordinária.

Oliveira de Frades, 08 de Maio de 2017



08 de Maio de 2017



Contribuinte n.º 503 150 100- Capital Social €250 000
Mat. Na Cons. Reg. De Oliveira de Frades sob o n.º 503 150 100