

PEDIDO DA CERTIDÃO URBANÍSTICA *

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPINHO

1. REQUERENTE

Nome:					
Morada:					
Código-Postal:		NIF:			
BI / CC nº:		Validade:			
Tlf/Tlm:		E-mail:			
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Outro. Qual?	

Nota: Autoriza o envio de comunicações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado?

Sim Não

2. REPRESENTANTE

Nome:					
BI / CC nº:		Validade:		NIF:	
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-Gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro. Qual?	

3. LOCALIZAÇÃO

- 3.1 - Dentro da ARU do Litoral da Cidade de Espinho (edifício/fração que não sobe 2 níveis no estado de conservação)
- 3.2 - Fora da ARU do Litoral da Cidade de Espinho (edifício/fração com idade igual ou superior a 30 anos)

4. PEDIDO

Vem requerer para o edifício(s) ou fração(ões) abaixo identificado(s) a:

Certidão Urbanística, para efeitos do artigo 45.º do EBF.

Edifício(s) ou fração(ões), Nº total:	Edifício (s)	<input type="checkbox"/>	Fração(ões)	<input type="checkbox"/>
Morada:				
Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º:				
Descrito na conservatória do registo predial sob o nº:				
Nº do processo de edificação associado (caso exista):				

5. DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao processo.

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente;
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou certidão negativa emitida pela mesma;
- Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição das Finanças);
- Planta de localização, à escala 1/2000, com o prédio devidamente assinalado;
- Certificado Energético final quando igual ou superior a A; ou, quando inferior;
- Certificado Energético antes e depois das obras para verificar se sobe, pelo menos, 2 níveis na classe energética;
- Outro. Qual?

Tomei conhecimento que o pedido da certidão se encontra sujeita ao pagamento de taxa municipal, de acordo com o previsto na Tabela de Taxas Municipais - Parte B (Quadro XX, 3.1 e 3.2)

PEDE DEFERIMENTO

Espinho ____ / ____ / ____

(*) Para efeitos de isenção de IMI e/ou IMT na reabilitação urbana, ao abrigo do artigo 45º do EBF